

О ПОДГОТОВКЕ КОМПЛЕКСА МЕР ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2003 Г.

ПРИКАЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

24 марта 2003 г.
N 98/1

(Д)

В целях подготовки согласованных с Государственной Думой и Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации подходов к дальнейшему реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2003 году, разработки комплекса мер по выводу из кризиса и созданию устойчивых механизмов финансирования отрасли, обеспечения устойчивого функционирования в осенне-зимний период 2003 - 2004 гг. Госстрой России приказывает:

1. Утвердить состав объединенной рабочей группы для подготовки комплекса мер по дальнейшему реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2003 г. (приложение N 1 - не приводится).

2. Утвердить структуру направлений подготовки предложений к комплексу мер по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2003 г. и состав ответственных по каждому направлению предлагаемой структуры (приложение N 2 - не приводится).

3. Утвердить примерный план организационно-технических мероприятий реализации комплекса мер по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2003 году согласно утвержденной структуре направлений (Приложение N 3).

24 марта 2003 г.
N 98/1

Приложение N 3

к Приказу Госстроя России
от 24 марта 2003 года
N 98/1

ПРИМЕРНЫЙ ПЛАН
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА МЕР ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В 2003 Г.

1. Теплоснабжение городов и регионов:

- мониторинг причин низкой надежности систем энергоснабжения, коммунально-бытового сектора и влияние на него степени изношенности оборудования;

- рассмотрение и корректировка существующих, разработка перспективных схем теплоснабжения с оптимизацией в них соотношения централизованных и автономных источников теплоснабжения, степени централизации теплоснабжения;

- совершенствование системы транспорта тепловой энергии за счет применения конструкций теплопроводов с ППУ-изоляцией и бесканального способа прокладки тепловых сетей, внедрение прогрессивного оборудования - шаровой запорной арматуры, пластинчатых теплообменников, сильфонных компенсаторов, регулируемого привода электронасосов;

- перевод крупных муниципальных котельных в режим комбинированной выработки тепла и электроэнергии за счет оборудования газотурбинными

установками;

- разработка целевой программы (по итогам инвентаризации) по замене физически и морально устаревших котельных агрегатов современными отечественными высокоэффективными автоматизированными котлами с обязательной установкой оборудования по водоподготовке;

- участие в доработке проекта Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Закон "Об энергосбережении";

- вопросы взаимодействия с МБРР по проекту "Теплоснабжение" в конкретных муниципальных образованиях;

- **переход на применение при капитальном ремонте внутренних систем теплоснабжения и в новом строительстве пластмассовых, металлопластиковых труб, запрещение применения металлических труб;**

- разработка механизма быстрого реагирования в чрезвычайных ситуациях и при восстановлении объектов ЖКХ.

2. Энергоснабжение городов и регионов:

- внедрение нетрадиционных технологий получения энергии (энергия ветра, солнца, термальных вод и др.);

- участие в доработке проекта Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Закон "Об энергосбережении";

- разработка концепции развития и модернизации коммунальной электроэнергетики с учетом реформирования РАО "ЕЭС России".

3. Водоснабжение и водоотведение городов и регионов:

- выполнение мероприятий по обеспечению населения России питьевой водой в рамках подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса России" ФЦП "Жилище";

- доработка и утверждение "Концепции развития водопроводно-канализационного хозяйства в новых экономических условиях";

- переход на применение при капитальном ремонте внутренних систем водоснабжения и в новом строительстве пластмассовых, металлопластиковых труб, запрещение применения металлических труб, использование новых материалов при строительстве наружных трубопроводов;

- применение инновационных ресурсосберегающих технологий в системах водоснабжения и канализации;

- вопросы контроля водопотребления в регионах России;

- внедрение средств контроля и автоматизации работы сооружений и сетей;

- вопросы взаимодействия с МБРР и ЕБРР по проекту "Водоснабжение";

- создание компьютеризованных информационных систем, охватывающих сооружения и сети и заменяющих планшеты, чертежи и записи в различных журналах.

4. Промышленность и производство материалов, оборудования:

- вопросы производства материалов для тепло- и гидроизоляции;

- производство и применение эффективных кровельных материалов.

5. Жилище (реконструкция, управление, эксплуатация и контроль):

- подготовка предложений по расширению подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту жилищного фонда;

- подготовка раздела программы по модернизации лифтового хозяйства в жилищной сфере;

- подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в законодательство о товариществах собственников жилья, ЖСК, территориальном общественном самоуправлении в целях создания благоприятных условий для их формирования и эффективного функционирования;

- проведение инвентаризации и оценки состояния жилищного фонда;

- совершенствование нормативной базы эксплуатации жилищного фонда;

- разработка нормативной базы контроля эффективности управления и эксплуатации жилья;

- предложения по эффективному использованию бюджетных средств на

ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда;

- подготовка предложений по введению обязательного страхования жилищного фонда;

- подготовка предложений по введению учета поступления и расходования средств платежей граждан по каждому многоквартирному дому.

6. Экономика ЖКХ (финансовое оздоровление, ценообразование и тарифное регулирование, налогообложение, инвестиционная деятельность):

- разработка проекта Федерального закона "О финансовом оздоровлении жилищно-коммунального комплекса";

- разработка Порядка условий обмена просроченной дебиторской задолженности на государственные муниципальные ценные бумаги;

- разработка проекта Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка проведения в 2003 г. первого этапа мероприятий по обеспечению финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса";

- разработка совместного приказа Госстроя России, ФСФО России и МЧС России;

- разработка соглашения между ФСФО России и Госстроем России;

- разработка Приказа Госстроя России "О применении Методических рекомендаций по реализации Федерального закона "О банкротстве";

- разработка проекта Постановления Правительства Российской Федерации "О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 г.";

- разработка проекта Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка взаимодействия главных распорядителей, распорядителей и получателей средств федерального бюджета Госстроя России по осуществлению контроля за своевременной оплатой потребления ЖКУ";

- совершенствование нормативной базы по экономическим и финансовым вопросам ЖКК.

7. Правовое обеспечение реформы:

- подготовка изменений в Федеральный закон "Об основах федеральной жилищной политики";

- подготовка проекта Жилищного кодекса;

- подготовка проекта постановления Правительства Российской Федерации о государственном регулировании деятельности естественных локальных монополий в ЖКХ (постановление о тарифном регулировании);

- разработка предложений о законодательном закреплении обязательного страхования жилья и объектов инженерной инфраструктуры;

- разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации о федеральных стандартах на 2004 г.;

- разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации о передаче отдельных полномочий по управлению жилищным фондом органам территориального общественного самоуправления;

- разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации о реструктуризации задолженности жилищно-коммунальных предприятий.

8. Информационное обеспечение:

- горячая линия Госстроя России (два раза в неделю, два телефона - ответы на вопросы граждан);

- сопровождение сайта Госстроя России "Зима-реформа" в Интернете;

- возобновление работы Клуба главных редакторов региональных СМИ (заседания один раз в месяц, с июня по апрель);

- специальный цикл радиопередач (радиостанция "Маяк" и др., с интервалом в неделю и разбивкой по тематике комплекса мер);

- специальная серия телепередач (НТВ, Россия, 10 - 15 передач по аналогии с циклом радиопередач, в т.ч. реформа, жилье, модернизация, управление недвижимостью, лифты, вывоз мусора, коммунальная инфраструктура (вода, тепло, электроэнергия), обучение населения, переподготовка кадров, опыт и перспективы).

9. Социальная защита населения:

- подготовка проекта Постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений и дополнений в Постановление

Правительства Российской Федерации от 02.08.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения";

- подготовка материалов для рассмотрения на Правительственной комиссии по жилищной политике по вопросу о расширении перечня субъектов Российской Федерации, участвующих в эксперименте по применению экономической модели реформирования ЖКХ;

- внесение изменений и дополнений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2002 N 354 "О Правилах предоставления в 2002 г. дотаций из Фонда софинансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации, связанных с предоставлением населению субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг";

- проведение эксперимента по осуществлению адресной социальной поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг с использованием персонализированных социальных счетов.

10. Подготовки и переподготовки кадров.

11. Организационные меры:

- завершение формирования территориальных органов Госстроя России;

- завершение формирования системы органов государственной жилищной инспекции в Российской Федерации во всех субъектах Российской Федерации.



Штоллер консалтинг Москва: e-mail: teo@teo.ru, www.teo.ru

Основные наши услуги:

- **Консультирование** по вопросам создания производства труб и фитингов
- **Подготовка технического задания** на проектирование трубного производства
- **Эскизный и детальный инжиниринг** оборудования для производства труб и фитингов
- **Разработка бизнес-плана производства** (завода) пластиковых труб и фитингов
- **Проектирование трубного производства**, завода
- **Инжиниринг и организация поставки технологического оборудования**, шеф-монтаж и ввод в эксплуатацию
- **Технологическое и техническое сопровождение** проектов
- **Гарантийное и постгарантийное обслуживание**
- **Комплексная поставка завода** для производства полимерных труб и фитингов "под-ключ"